

# Биржевой инвестиционный фонд акций FinEx US REIT UCITS ETF

Класс акций в долларах США

BLOOMBERG:  
**SGUSACRN index**

Класс акций в долларах США  
**(ISIN: IE0000CHPRB9)**



02.03.2026

## Информация об индексе

Тикер индекса  
(Bloomberg)  
**SGUSACRN index**

Валюта индекса  
**USD**

Тикер индекса (Reuters)  
**SGUSACRN**

Индекс-провайдер  
**Solactive AG**

## Основные сведения о фонде

Название	FinEx US REIT UCITS ETF
ISIN	IE0000CHPRB9
Код (тикер)	FXRE
Эмитент	FinEx Funds ICAV
Дата выпуска	16.11.2021
Место регистрации	Ирландия
Совместимость с UCITS V	Да
ManCo	Waystone Management Company (IE) Limited
Базовая валюта	USD
Общий уровень расходов (общая комиссия)	0.60%
Индекс	Solactive GPR United States REIT ex Timber and Mortgage Index NTR
Кастодиан/Администратор фонда	Citi Depository Services (Ireland)/Citibank Europe
Налогообложение	Out Of Scope
Метод репликации	100% репликация
Частота отчётности	2 раза в год
Аудитор фонда	Grant Thornton
Валютное хеджирование	Нет
Минимальная покупка	1 акция
СЧА в расчете на 1 акцию на 27.02.2026	1.016708 USD
Число акций фонда	9 100 000
Общий объем фонда	9 252 043,76 USD

## Инвестиционная цель

Прирост СЧА фонда в соответствии с динамикой индекса Solactive GPR United States REIT ex Timber and Mortgage Index NTR

## Risks

Sensitivity to interest rates; sector concentration; property market cycles.

## Торговая информация

Биржа	Bloomberg Тикер	Bloomberg INAV
Ирландская биржа	FXRE ID	FXRERUIV

## Доходность фонда за \* :

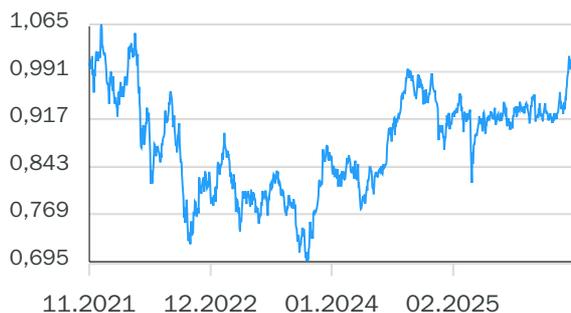


\* Доходность указана в валюте фонда (доллар США)

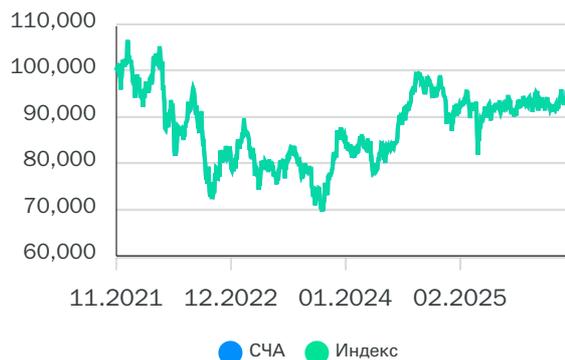
## Контакты

Waystone Management Company (IE) Limited  
35 Shelbourne Road  
Ballsbridge  
Dublin  
Ireland, D04 A4E0

## Информация о доходности



## Информация о СЧА



## 10 крупнейших составляющих фонда

Эмитент	ISIN	Валюта	Вес
WELLTOWER ORD	US95040Q1040	USD	10.159%
PROLOGIS REIT	US74340W1036	USD	9.221%
EQUINIX REIT	US29444U7000	USD	6.683%
AMERICAN TOWER REIT	US03027X1000	USD	6.084%
SIMON PROP GRP REIT ORD	US8288061091	USD	4.616%
DIGITAL REALTY REIT ORD	US2538681030	USD	4.378%
REALTY INCOME REIT ORD	US7561091049	USD	4.315%
PUBLIC STORAGE REIT ORD	US74460D1090	USD	3.372%
VENTAS REIT ORD	US92276F1003	USD	2.875%
CROWN CASTLE INTERNATIONAL REIT ORD	US22822V1017	USD	2.659%

## Уполномоченные лица

**Goldenberg Hehmeyer LLP**  
25 Canada Square, Canary Wharf  
London E14 5LB  
Tel: +44 (0) 207 390 33 35

**FinEx Capital Management LLP**  
25 Green Street,  
London W1K 7AX  
Tel: +44 (0) 20 7663 3300  
Email: info@finxcapital.com

## Преимущества FinEx

- Прозрачные, эффективные и простые финансовые инструменты — биржевые инвестиционные фонды
- Низкая стоимость активов и низкий порог входа
- Диверсификация
- Отсутствие необходимости прохождения процедуры квалификации
- Сделки в рублях и долларах США (подробности уточняйте у своего брокера)
- Брокер при работе с фондами FinEx выполняет функции налогового агента
- Тройной надзор (регулируется уполномоченными органами России, Великобритании и Ирландии)
- Ведущие контрагенты
- Хранение активов осуществляет один из крупнейших кастодианов Citi Depositary Services
- Отработанные и безопасные процедуры
- Торгуется как акция, ликвидность обеспечивает профессиональный маркет-мейкер
- Клиринг в НРД/Crest/Euroclear
- Можно приобрести на ИИС

Глоссарий и дополнительная информация о FinEx Funds ICAV включены в проспект фонда, доступный на сайте [www.FinExETF.com](http://www.FinExETF.com)

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Инвестиции в продукты, указанные в данном документе, могут быть пригодными не для всех инвесторов. Предыдущие показатели не являются ориентиром в отношении будущих показателей и не должны учитываться в качестве единственного фактора при выборе продукта. Стоимость инвестиций может увеличиваться или уменьшаться, и инвестор может не вернуть инвестированную сумму. Ваша прибыль не является фиксированной и может подвергаться колебаниям. Стоимость инвестиций, связанных с иностранной валютой, может изменяться в зависимости от колебаний обменного курса. Напоминаем вам, что налоговые ставки, налоговые базы и налоговые льготы могут изменяться. FinEx не изучала пригодность данной инвестиции с учетом ваших индивидуальных потребностей и вашей склонности к риску. Предоставляемые данные носят справочный характер; инвестиции должны осуществляться на основе соответствующего Проспекта, Дополнения и Документа с основной информацией для инвесторов, которые вы можете получить на нашем сайте [www.FinExETF.com](http://www.FinExETF.com), либо у своего Брокера или Финансового консультанта. Перед осуществлением инвестиций рекомендуем вам обратиться за консультацией к независимому специалисту. В части упомянутых продуктов данный документ носит исключительно информационный характер и не является инвестиционной рекомендацией, предложением о продаже или приглашением принять предложение о покупке ценных бумаг, указанных в нем. Распространение данного документа без разрешения FinEx Investment Management LLP запрещено.

Данный документ подготовлен компанией FinEx Investment Management LLP, зарегистрированной и регулируемой Управлением по контролю деятельности финансовых организаций («FCA»), юридический адрес: 4 этаж, 39 Довер Стрит, Лондон, W1S 4NN, Великобритания (39, Dover Street, London, W1S 4NN, England). Биржевые инвестиционные фонды FinEx представляют собой биржевые инвестиционные фонды, выпущенные расположенной в Ирландии компанией, FinEx Funds ICAV, учрежденной в соответствии с законодательством Ирландии («Фонд»). FinEx Funds ICAV («Компания») является открытой инвестиционной компанией с переменным капиталом, обладающей отдельными обязательствами между своими фондами, организованными в соответствии с законодательством Ирландии, в качестве коммерческой организации коллективного инвестирования в обращающиеся ценные бумаги согласно Положению Евросоюза «О коммерческих организациях коллективного инвестирования в обращающиеся ценные бумаги» № 352 от 2011 года, и имеет разрешение Центрального Банка Ирландии.